



porurv25v003de

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

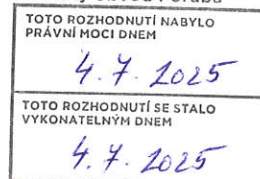
Ze dne: 16.05.2025
Č.j.: POR 35904/2025/sevc
Sp. Zn.: S POR 32534/2025

Vyřizuje: Ševčíková Ivana
Telefon: 599480611
E-mail: ivana.sevcikova@moporuba.cz

Datum: 17. června 2025

Vysoká škola báňská - TU Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba

**OSTRAVA!!!**

Rozhodnutí č. 532/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 15.5.2025 podala **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 7.4.2025 právním subjektem Linea ateliér s.r.o., IČ 21058474, Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1** (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

Stavební úpravy v pavilonu "G" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Stavební úpravy učebny G322 spojené s instalací nové technologie") na pozemku pozemková parc. č. 1738/7 v katastrálním území Poruba (dále jen „záměr“).

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: **Stavební úpravy v pavilonu "G" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Stavební úpravy učebny G322 spojené s instalací nové technologie") na pozemku pozemková parc. č. 1738/7 v katastrálním území Poruba (dále jen „záměr“).**

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení záměru řeší stavební úpravy spojené se změnou v užívání stávající učebny G322 spojené s instalací nové technologie (pyrolytické komory). Učebna situována ve 3. NP (jižní fasáda) je součástí komplexu laboratoří a učeben se zázemím pavilonu G. Provozně a komunikačně je tento pavilon propojen s objektem knihovny a fakultou materiálůvě - technologickou. V místnosti G 322 - nově laboratoř tepelných a spalovacích procesů bude umístěna laboratorní pyrolyzní jednotka pro testování odplyňování organických materiálů při teplotách od 200°C do 600°C a laboratorní spalovací komora pro kontrolované výzkumné spalování vzniklého pyrolyzního plynu.

Plánována pyrolyzní jednotka bude plynotěsně uzavřený reaktor vyrobený z žáruvzdorné austenitické nerezové oceli, do kterého bude vkládán materiál vsázkově, před testem a před spuštěním ohřevu inertizován (N₂, CO₂) pro vytlačení vzdušného kyslíku z reaktoru. Následně bude spuštěn elektrický/ indukční ohřev jednotky. Jednotka bude tepelně zaizolovaná pro zamezení tepelných ztrát a z hlediska bezpečnosti pro obsluhu. Maximální množství vsázky bude 2 kg/hod materiálu z čeho se vyprodukuje cca 0,2 - 0,6 mN₃/ hod uhlovodíkového plynu - směsi C_xH_y, CO, CO₂, H₂, N₂ a dalších minoritně zastoupených plynů. Plyn vzniklý při procesu pyrolýzy o teplotě do 600 °C bude z reaktoru odváděn na trubkový kondenzační vodní chladič, ve kterém dojde k jeho zchlazení na teplotu 15-25 °C za vzniku pyrolyzního kondenzátu.

Relativní tlak v procesu pyrolýzy se bude pohybovat mezi 1-5 kPa, jak bývá běžné u nízkotlakých pyrolyzních jednotek. Pyrolyzní kondenzát bude následně po ukončení testu odebírán do vzorkovací láhve a odeslán na analýzu. S pyrolyzním kondenzátem nebude v laboratoři nijak jinak nakládáno. Zchlazený pyrolyzní plyn bude v průběhu procesu částečně odebírán do vzorkovacích nádob určených pro analýzu a částečně spalován v plánované laboratorní spalovací jednotce. Složení pyrolyzního plynu je závislé na vstupním materiálu, teplotě procesu, rychlosti procesu a bude základním prvkem plánovaného výzkumu. Součástí laboratorní pyrolyzní jednotky bude řídicí a kontrolní systém, který bude kontrolovat chod a teploty procesu, stejně jako bezpečnostní detektory H₂ a CO v okolí jednotky a v případě aktivace automaticky ukončí proces. Veškeré snímače a elektro příslušenství jednotky bude v protivýbušném provedení ATEX pro plyny.

Demontáže a bourací práce

- dojde k odstranění podlahové krytiny (PVC) v celé ploše místnosti a vrstvy pod ní - keramická dlažba, včetně ocelového zakrytí žlabu v podlaze,
- dojde k demontáži stávajícího interiéru vč. digestoře a lišt na zdech,
- dojde k demontáži dveří (vč. zárubně) mezi G322 a G323,
- dle zaměření nerovnosti podlahy bude rozhodnuto o případné demontáži stávajících prvků podlahového žlabu (IN SITU),
- dojde k úpravám na kameninovém odtahu z původní digestoře s probouráním dočasného přístupového otvoru do příčky mezi učebnou a chodbou,
- bude proveden vývrt nového prostupu do kameninového potrubí DN 150,
- stávající keramický obklad u umývadla bude odstraněn (u digestoře dle potřeby dodavatele digestoře),
- stávající VZT bude vyčištěna a repasována,
- tělesa UT budou znovu použita po repasi (oprýskání/očištění a nový nátěr) a funkční zkoušce.

Nový stav

- dozdvíka vnitřní příčky tl. 150 dvevního otvoru pórobetonovým příčkovým zdivem na syst. tmel v tloušťce dle příčky (150 mm) s provedením zapravení stěrkových omítek (včetně perlinky) a štku z obou stran včetně malby,
- drobné dozdvíky otvorů v příčce mezi G322 a chodbou (průrazy a montážní otvory) tl. 150 mm opět s omítkovým zapravením,
- stávající niky budou doplněné nad dělicím stropem SDK předstěnami z desek WHITE (GKB) tl. 12,5 mm s FEZN SDK roštů tl. cca 30 - 50 mm, kvalita Q2 s revizními otvory a VZT mřížkami,
- standardní podhledy budou provedeny jako skládané z kazet minerálních (600/600/15 mm) hladkých bílých na systémovém AL roštu z T a L profilů na FEZN rektifikovatelných závěsech, mech. kotvených,

- do stávajícího PVC okna bude dodatečně osazena větrací šterbina pro 35 m³/hod při přetlaku 10 Pa/22 m³/hod pro 4 Pa, dodatečná montáž včetně zapravení,
- ostatní povrchy; kolem umyvadla bude proveden keramický lepený nenasákavý obklad 200x200 mm na vrstvu lepidla a HI stěrkové izolace s penetrací. Omítky budou po vyspravení po TZB a BP (jádrová omítky s postřikem) cca 50-30%, oškrábány a znovu vyštukovány nad podhled, malba bude provedena komplexní,
- podlahy jsou po odbourání stávajících nášlapných povrchů přeměřeny vzhledem k 0,0 u vstupu a srovnány případným dobouřením (odbroušením) přesahů dle tloušťky nově plánované podlahy cca do 20 mm. Poté bude aplikován spojovací a penetrační nátěr, dále PCM tenkovrstvý potěr podlahový (hlazený event. litý) do 20 mm vyrovnávací, litá samonivelační stěrka na bázi PCM kompatibilní v tl. 0-6 mm a finální stěrka na bázi epoxidu (s penetrací) s uzavíracím protiskluzným nátěrem do tl. 2 mm,
- v podlaze bude repasován stávající kabelový ELE kanál (vyčištěn) a stávající kryt/záklop slzičkovým plechem bude opraven, počítáno je z 30-ti % doplněním/výměnou - nátěrovou repasí (barva podlahová syntetická). Pokud bude dle nerovnosti podlahy vyhodnoceno, že žlab je nepoužitelný bude do původní drážky pro žlab vložen nový (plechový š. 300 hl. 70 mm, systémový s víkem a přístupovými body) a dutina bude vyplněna.

Napojovacím místem NN jsou stávající pozice rozvaděčů. Napojovacím místem pro odvod splaškových vod je stávající připojovací potrubí. Napojovacím místem pro vnitřní vodovod je stávající objektový přívod do G322. Napojovacím místem rozvodů plynu je chodba navazující na G322.

Zatřídění pyrolytické komory (laboratorní pyrolyzní jednotka) dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 2 (dle posouzení výkonu, doby provozu a množství spalín) je následující: *Lokální malý stacionární zdroj nevyjmenovaný v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.* Zdrojem ohřevu samotné spalovací (pyrolyzní) komory je elektricky, indukčním nebo odporovým ohřevem.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala společnost Linea ateliér s.r.o., Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1, autorizovala Ing. arch. Zuzana Sýkorová, ČKAIT- 05 238; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově pavilonu „G“ situované na pozemku pozemková parc. č. 1738/7 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2025.
- 4) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jan Pavelek, ČKAIT-1103411, 04/2025).
- 5) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 9) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 15.5.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby: Stavební úpravy pavilonu "G" v areálu VŠB-TU Ostrava č.p. 2172 na ulici 17. listopadu 15 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Stavební úpravy učebny G322 spojené s instalací nové technologie") na pozemku pozemková parc. č. 1738/7 v katastrálním území Poruba, kterou podala Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČ 61989100, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 7.4.2025 právním subjektem Linea ateliér s.r.o., IČ 21058474, Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 32894/2025/sevc ze dne 21.5.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námítky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 *(věcné břemeno užívání spočívající ve zřízení, provozu, údržbě a opravách vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě)*
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 *(věcné břemeno zřizování a provozování vedení optické kabelové trasy)*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávajícího pavilonu „G“ VŠB-TU Ostrava.

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost Linea ateliér s.r.o., Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1, vypracovali Ing. arch. Zuzana Sýkorová, Ing. Pavel Nitra a kol., autorizovala Ing. arch. Zuzana Sýkorová, ČKAIT- 05 238),
- prohlášení projektanta ze dne 14.5.2025,
- plná moc ze dne 7.4.2025,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-2540-4/2025, záměr: Z/2025/69593 ze dne 13.5.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jan Pavelek, ČKAIT- 1103411, 04/2025),
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, záměr: Z/2025/69593, řízení: R/2025/73092, č.j. R/2025/73092/2 ze dne 5.5.2025,
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření 648/2025 č.j. SMO/264708/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/235750/25/ÚPaSŘ/9 ze dne 2.5.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy R/2025/73731 Z/2025/69593, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – střední a vysoké školy

Slouží: střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na

střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,

- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území, byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- fotovoltaické panely umístěné na terénu jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově pavilonu „G“ v areálu VŠB-TU Ostrava, které nemají vliv na charakter a vzhled území.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předmětný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména stavba splňuje požadavky vybraných částí vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované a autorizované Ing. arch. Zuzanou Sýkorovou, ČKAIT- 05 238, dále Ing. Pavlem Nitrou a kol.

§16 Mechanická odolnost a stabilita

§19 Větrání – větrání řešené místnosti je zajištěno v dostatečném rozsahu kombinací přirozeného a nuceného VZT.

§20 Osvětlení- denní osvětlení (kombinované s umělým) je zajištěno původními okny- beze změn.

§21 Ochrana proti hluku a vibracím- prostor je hlukově standardně odstíněn od okolních prostor jakož i chodby.

§22 Tepelná ochrana budov-fasádní opláštění prostoru je již nově rekonstruováno s dodržení min. požadavků ČSN.

§29 Přístupnost - prostor je v tomto směru přístupný z chodby 3.NP, která je bezbariérově obsluhována výtahem. Hlava III § 40>48- prostory jsou vybaveny prvky TZB- ZTI, Elektroinstalace, SLP, VZT, UT, jejichž páteřní rozvody a přípojky splňují požadavky této části vyhlášky.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 2540-4/2025, záměr: Z/2025/69593 ze dne 13.5.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jan Pavelek, ČKAIT- 1103411, 04/2025), *bez podmínek*.
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, záměr: Z/2025/69593, řízení: R/2025/73092, č.j. R/2025/73092/2 ze dne 5.5.2025, *bez podmínek*.
- koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření 648/2025 č.j. SMO/264708/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/235750/25/ÚPaSŘ/9 ze dne 2.5.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy R/2025/73731 Z/2025/69593, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko s konstatováním, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**, není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Předmětný záměr se **nedotýká** působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami. Napojovacím místem NN jsou stávající pozice rozvaděčů. Napojovacím místem pro odvod splaškových vod je stávající připojovací potrubí. Napojovacím místem pro vnitřní vodovod je stávající objektový přívod do G322. Napojovacím místem rozvodů plynu je chodba navazující na G322.

Dopravní infrastruktura se netýká stavebních úprav, dopravní obsluha je řešena místní úpravou areálové dopravy, která je napojena na ul. 17.listopadu stávajícími sjezdy do areálu VŠB-TUO. Odstavné a parkovací plochy jsou stávající, před předmětnou stavbou. Přístup pro pěší je ze stávajících zpevněných ploch v areálu a vstupem do objektu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:

- *souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS- 2540-4/2025, záměr: Z/2025/69593 ze dne 13.5.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jan Pavelek, ČKAIT- 1103411, 04/2025),*
- *závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, záměr: Z/2025/69593, řízení: R/2025/73092, č.j. R/2025/73092/2 ze dne 5.5.2025,*
- *koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření 648/2025 č.j. SMO/264708/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/235750/25/ÚPaSŘ/9 ze dne 2.5.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy R/2025/73731 Z/2025/69593, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.*

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst.1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 32894/2025/sevc ze dne 21.5.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *závažná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí upozorňuje, že dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



Bc. Eva Pospěchová, MPA
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 26.5.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona)

1. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
8 doručováno prostřednictvím zmocněnce Linea ateliér s.r.o., Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov
1, DS: PO, prixj5c

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava 8

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu č. p. 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava
8, DS: OVM_PO, d3kj88v
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30,
DS: OVM, spdaive
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Č.j.: POR 35904/2025/sevc

8. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
9. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Dále obdrží

Hlavní projektant

10. Linea ateliér s.r.o., Na Příčnici č. p. 957/50, 739 32 Vratimov 1, DS: PO, prixj5c

